



رخصة تجارية
Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	1581881	رقم الرخصة
	ماردا للعقارات ش.ذ.م.م	اسم الشركة
Company Name	MARDA REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري
Business Name	MARDA REAL ESTATE L.L.C	فترة الرخصة
License Category	Dep. of Economic Development	الشكل القانوني
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)
Expiry Date	17/12/2026	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S ® N	الرقم العالمي	Main License No.
Register No.	2769286	رقم السجل التجاري
	DCCI No.	661321

الاطراف / License Members

الصفة / Role	الحصص / Share	الجنسية / Nationality	رقم الشخص / No. الإسم / Name
100.00% Shares Owner	مالك / Owner حصص	بلجيكا / Belgium	يولاندا ريموندا ا تاك 1256144
Manager		بلجيكا / Belgium	يولاندا ريموندا ا تاك 1256144

أنشطة الرخصة / License Activities

Activity	Status	الحالة	النشاط
Real Estate Buying & Selling Brokerage	Active	فعال	الوساطة في بيع العقارات وشرائها
			العنوان / Address
Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك	Email	البريد الإلكتروني
			ملك محمد عبيد محمد البدور - نايف F-039 مكتب رقم 1

الملاحظات / Remarks

Print Date	02/01/2026	10:11	تاريخ الطباعة	Receipt No.	رقم الإيصال
				<p>يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.</p> <p>Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Dua / Etisalat) to receive payment voucher.</p>	<p>Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى</p> <p>Zoho.com/det</p>

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة الأراضي والأملاك (Dubailand.gov.ae) Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/myId/#/login>

Print Date	02/01/2026	10:11	تاریخ الطباعة	Receipt No.	رقم الإيصال
			<p>يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.</p> <p>Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Dua / Etisalat) to receive payment voucher.</p>	<p>Get FREE access to Zoho One for the first year</p> <p>احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى</p> <p>Zoho.com/det</p>	

شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	1581881	رقم الرخصة الأم	Register No.	2769286	رقم القيد
Business Name	MARDA REAL ESTATE L.L.C			ماردا للعقارات ش.ذ.م.م	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)		شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)		الشكل القانوني
Expiry Date	17/12/2026	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	18/12/2025	تاريخ الإصدار

D&B D-U-N-S ® No.

الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated		الإسم
Paid	100,000	المدفوع
No. of Shares	100	عدد الأسهم
Currency	درهم إماراتي	العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم 1F-039 ملك محمد عبيد محمد البدور - نايف

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم 1F-039 ملك محمد عبيد محمد البدور - نايف

أنشطة السجل / Register Activities

Real Estate Buying & Selling Brokerage

الوساطة في بيع العقارات وشرائها

Print Date	02/01/2026	10:11	تاريخ الطباعة	Receipt No.	رقم الإيصال
				<p>يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.</p> <p>Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Dua / Etisalat) to receive payment voucher.</p>	<p>Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زoho ون مجاناً للسنة الأولى</p> <p>Zoho.com/det</p> 

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

عزيزي التاجر،
يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.
The business name must be in both Arabic and English as follows:
 - The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
 - The Arabic text must be in same size of the English equivalent
 - The Arabic business name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announced unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT.
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة دائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.
 - الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والإنجليزية وبالشكل التالي:
 - يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.
 - يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية
 - يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافية والعلامات التجارية على اللافتة.
4. عدم تزييل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التزييلات او التصفيات او العروض الخاصة بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابه الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان يارز من موقع دائرة www.consumerrights.ae
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (عملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناهاد
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الأكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والإنجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان يارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنة مشتملة القيمة المضافة 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجمالية للسلع والخدمات وقيمة الضريبة المضافة.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.

Print Date	02/01/2026	10:11	تاریخ الطباعة	Receipt No.	رقم الاتصال
			<p>يمكنك الان تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على اذن الدفع.</p> <p>Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Dua / Etisalat) to receive payment voucher.</p>	<p>Get FREE access to Zoho One for the first year</p> <p>احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى</p> <p>Zoho.com/det</p>	

وثيقة الكترونية معتمدة ومصدرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية

Membership Certificate

License no.	1581881	رقم الرخصة
Membership no.	661321	رقم العضوية
Registration no.	2769286	رقم السجل التجاري
Business Name	MARDA REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري
Legal Status	Limited Liability Company - Sing	الشكل القانوني
Activity	Real Estate Buying & Selling Brokerage	نوع النشاط
Member Since	18/12/2025	تاريخ الانتساب
Date of Issue	18/12/2025	تاريخ الإصدار
Expiry Date	17/12/2026	تاريخ الانتهاء

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
 Dubai Chamber of Commerce & Industry

P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000
 Fax (+971) 4 2211646 | [فاكس](mailto:customercare@dubaichamber.ae) | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كشط أو تعديل عليها دون
 اعتماد ذلك من الغرفة

لتتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

